

Clusiuslaan 313

Zaandam

Vraagprijs

€ 535.000

K.K.



Hoekwoning met garage, bij het Darwinpark!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **129m²**

Perceeloppervlakte **277m²**

Inhoud **349m³**

Bouwjaar **1964**

Energielabel **C**

Vraagprijs

€ 535.000

K.K.



Clusiuslaan 313

Zaandam



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 535.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	277 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	129 m ²
Inhoud	349 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	27,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken

Tuin 2 - Type

Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering

Oosten

Tuin 2 - Staat

Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label

C

CV ketel

CV ketel

Intergas

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2024

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

2

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Aangebouwde stenen garage

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Heeft rolluiken

Ja

Heeft zonwering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Ruime hoekwoning met garage, vier slaapkamers en veel privacy, op steenworp afstand van het Darwinpark.

Wonen aan de rand van het groen, met volop ruimte in en om het huis? Deze ruime hoekwoning met garage, vier slaapkamers, zonnige tuin op het westen en eigen oprit voor twee auto's ligt op slechts 50 meter van het Darwinpark en biedt alle ingrediënten voor comfortabel gezinswonen.

De woning vormt een uitstekende basis om er een heerlijk eigen thuis van te maken. Veel kozijnen zijn uitgevoerd in onderhoudsarm kunststof met HR++ glas en de HR-combiketel is in 2024 vernieuwd. De ruime doorzonwoonkamer van bijna 8 meter lang is heerlijk licht en heeft een schuifpui naar de zonnige achtertuin op het westen. Hier geniet je van veel privacy en vind je tevens de extra lange garage en een handige achterom. Ook de voortuin is opvallend ruim en speels aangelegd. Hier kun je twee auto's op eigen terrein parkeren, wat in deze omgeving een groot pluspunt is.

Fijne ligging

De woning ligt aan een rustige straat aan de rand van de wijk, met het groene Darwinpark op nog geen 50 meter afstand. In de buurt vind je volop speelgelegenheid voor kinderen en voorzieningen zoals kinderopvang en basisscholen. Daarnaast liggen sportverenigingen, supermarkten en openbaar vervoer op korte loop- of fietsafstand.

Met de fiets bereik je in ongeveer 10 minuten het NS-station en het Stadshart van Zaandam, waar je een ruim aanbod aan winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden vindt. Ook de snelweg A8 richting A10 en A7 is met circa 4 kilometer snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de voordeur kom je in de hal met toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische kelderkast. De lichte doorzonwoonkamer van bijna 8 meter lang biedt volop leefruimte en is aan de zijkant vergroot met een uitbouw, waardoor een zeer royale woonkamer is ontstaan. De schuifpui geeft direct toegang tot de achtertuin.

De dichte keuken is zowel vanuit de hal als vanuit de woonkamer bereikbaar en beschikt over een dubbele wandopstelling met granieten aanrechtbladen en diverse inbouwapparatuur. In de keukenuitbouw bevindt zich tevens een tuindeur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning en één aan de achterzijde. De badkamer, eveneens aan de achterzijde, is ingericht met een wastafelmeubel, toilet, ligbad en een aparte douche.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is hier veel extra ruimte ontstaan.

De verdieping bestaat uit een overloop met wastafelmeubel, wasmachine- en drogeraansluiting en de opstelling van de cv-ketel (2024). Daarnaast vind je hier een ruime vierde slaapkamer met dakkapel en een hoge nok, wat zorgt voor een prettig ruimtelijk gevoel.

Tuin

De woning beschikt over een royale voortuin op het oosten, met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

De achtertuin ligt op het westen, waardoor je hier van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin biedt

veel privacy en beschutting en is een heerlijke plek om te ontspannen. Achterin de tuin staat de garage, die extra veel bergruimte of hobbyruimte biedt.

Bijzonderheden

- Volle eigendom
- Vrijwel volledig kunststof kozijnen met HR++ glas
- HR-combiketel (Intergas, 2024, eigendom)
- Uitbouw aan de zijkant van de woonkamer
- Uitbouw aan de achterzijde van de keuken
- Vier slaapkamers, waarvan één met dakkapellen
- Energielabel C (nieuw label)
- Woonoppervlakte circa 129 m²
- Buitengevel nageïsoleerd
- Buitenzijde woning geschilderd in 2024
- Garage aanwezig (ca. 10,58 meter lang)
- Eigen oprit met plek voor twee auto's
- Oplevering in overleg

















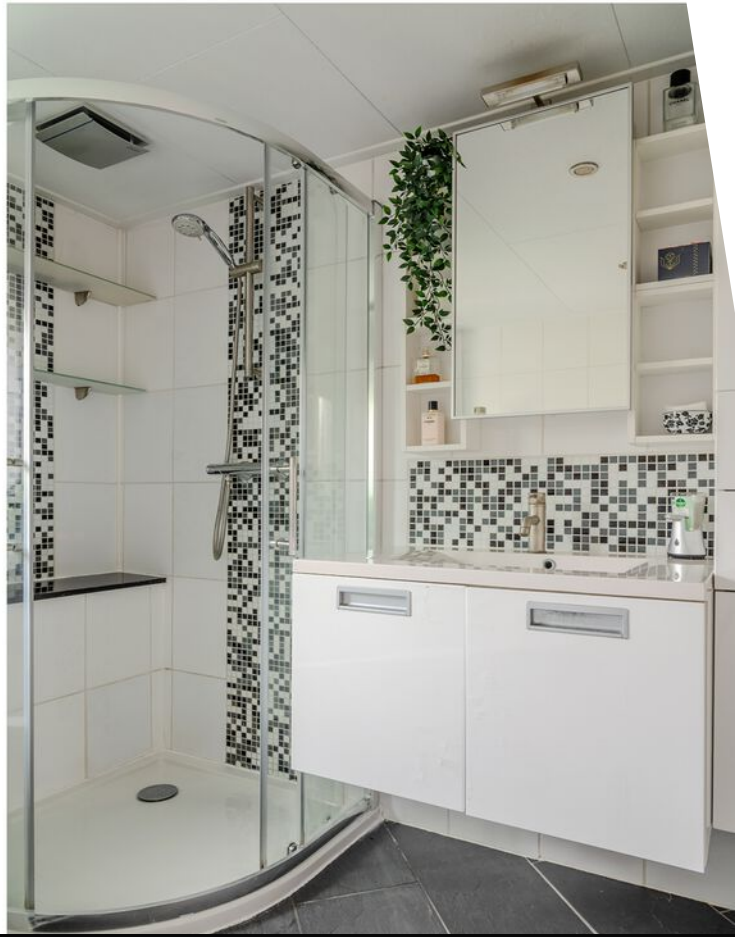
Eerste slaapkamer





Tweede slaapkamer en Derde slaapkamer





Badkamer





Overloop zolder





Vierde slaapkamer/ Zolderkamer





Vierde slaapkamer/ Zolderkamer





Vierde slaapkamer/ Zolderkamer

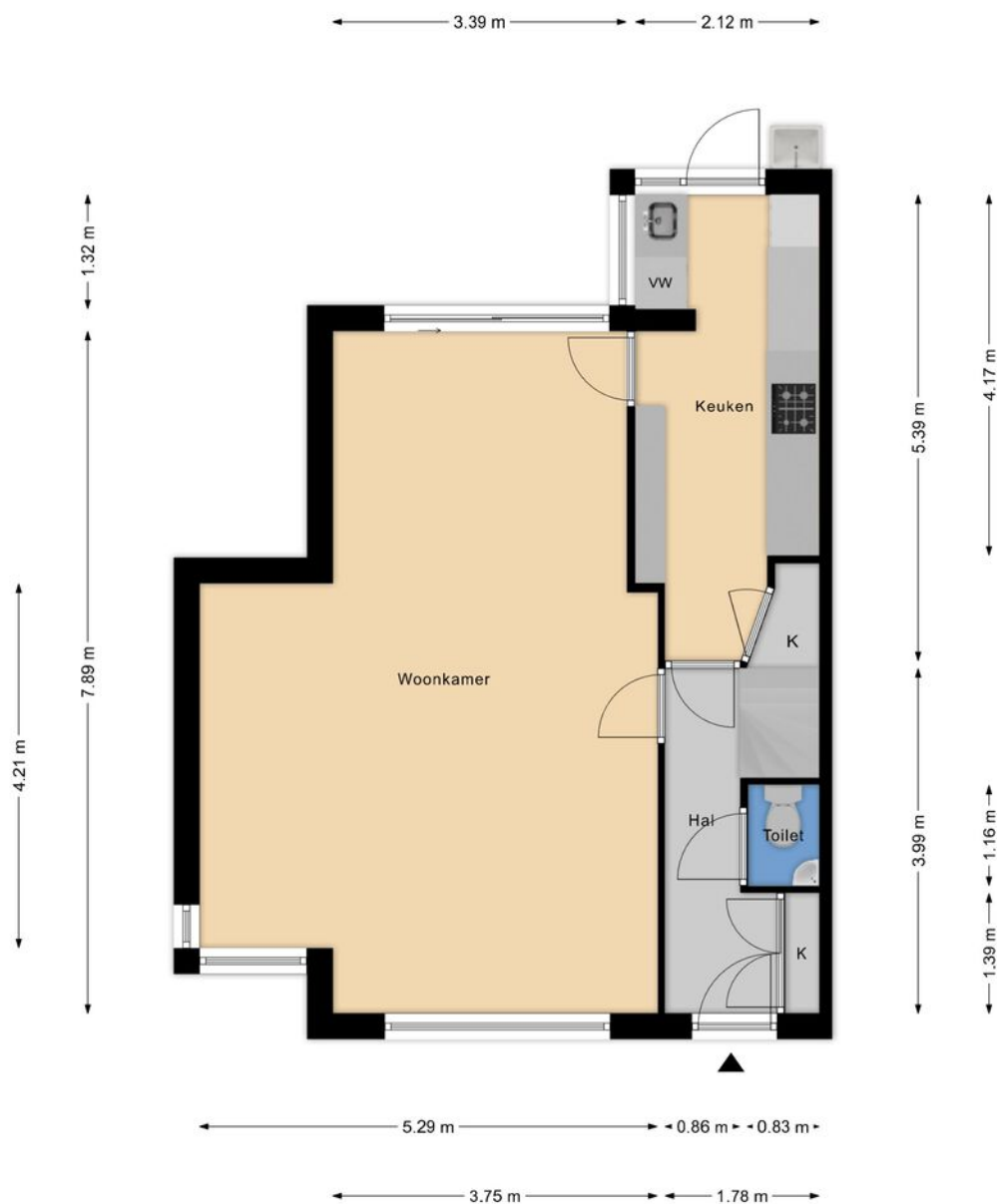






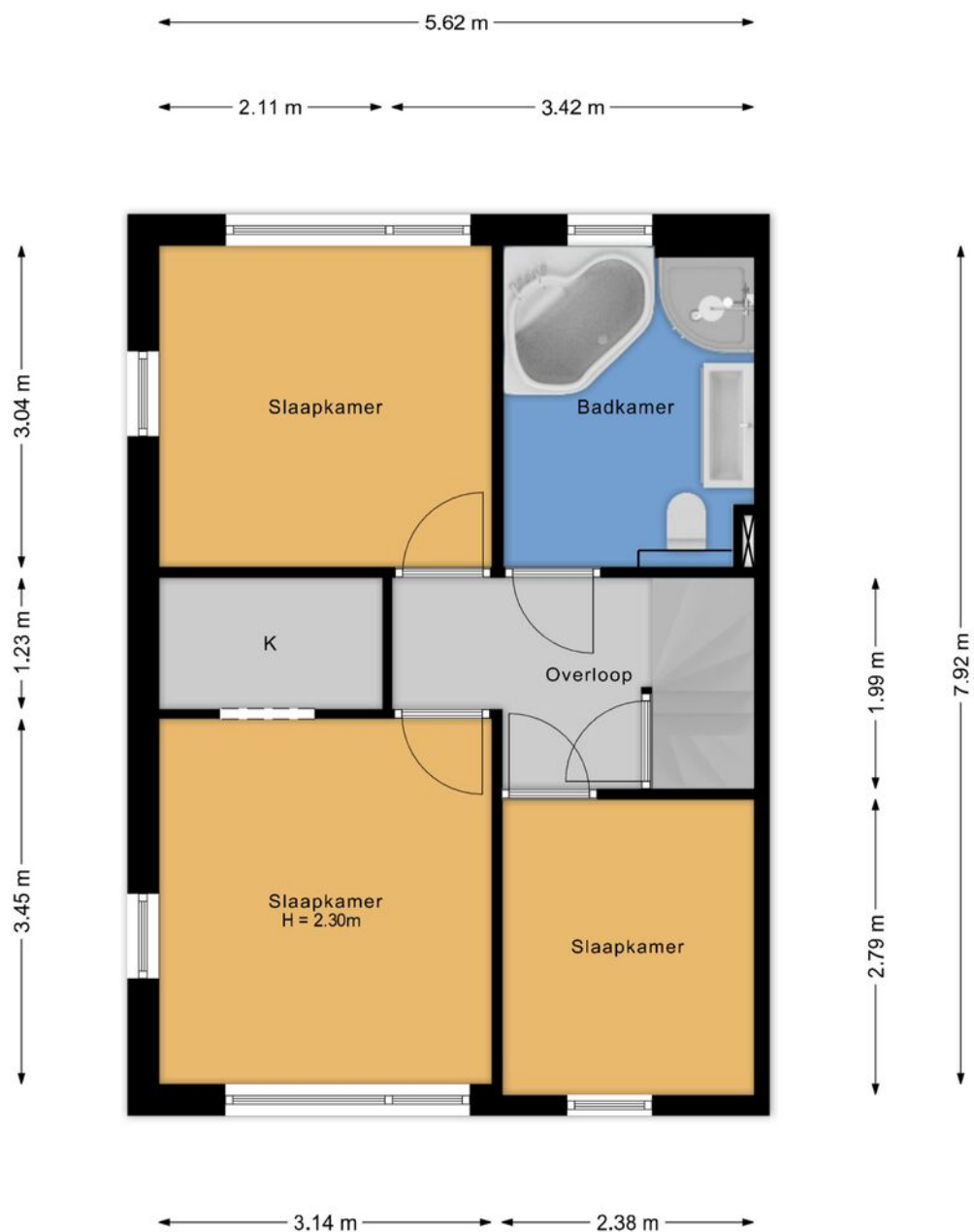


Plattegrond



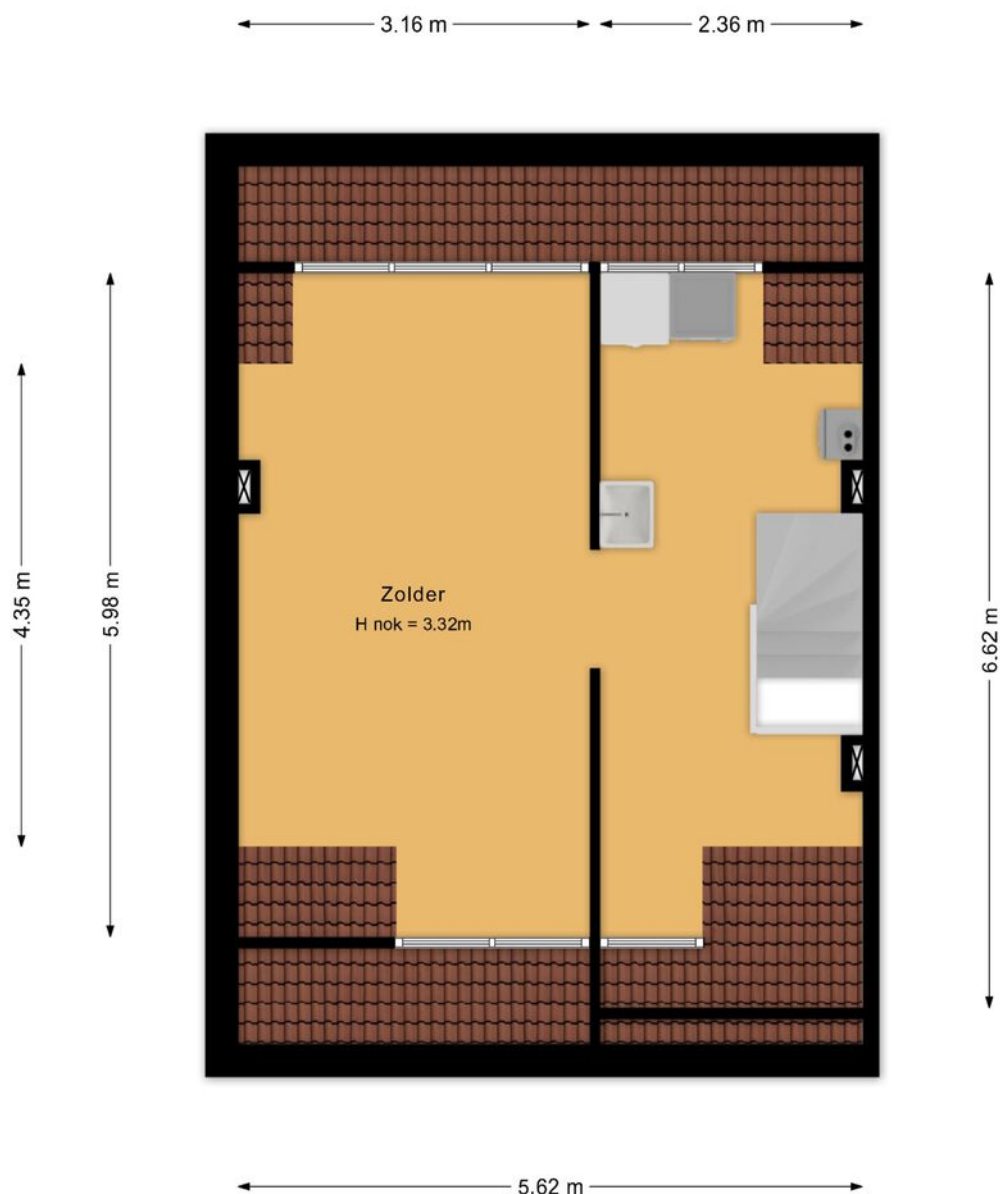
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



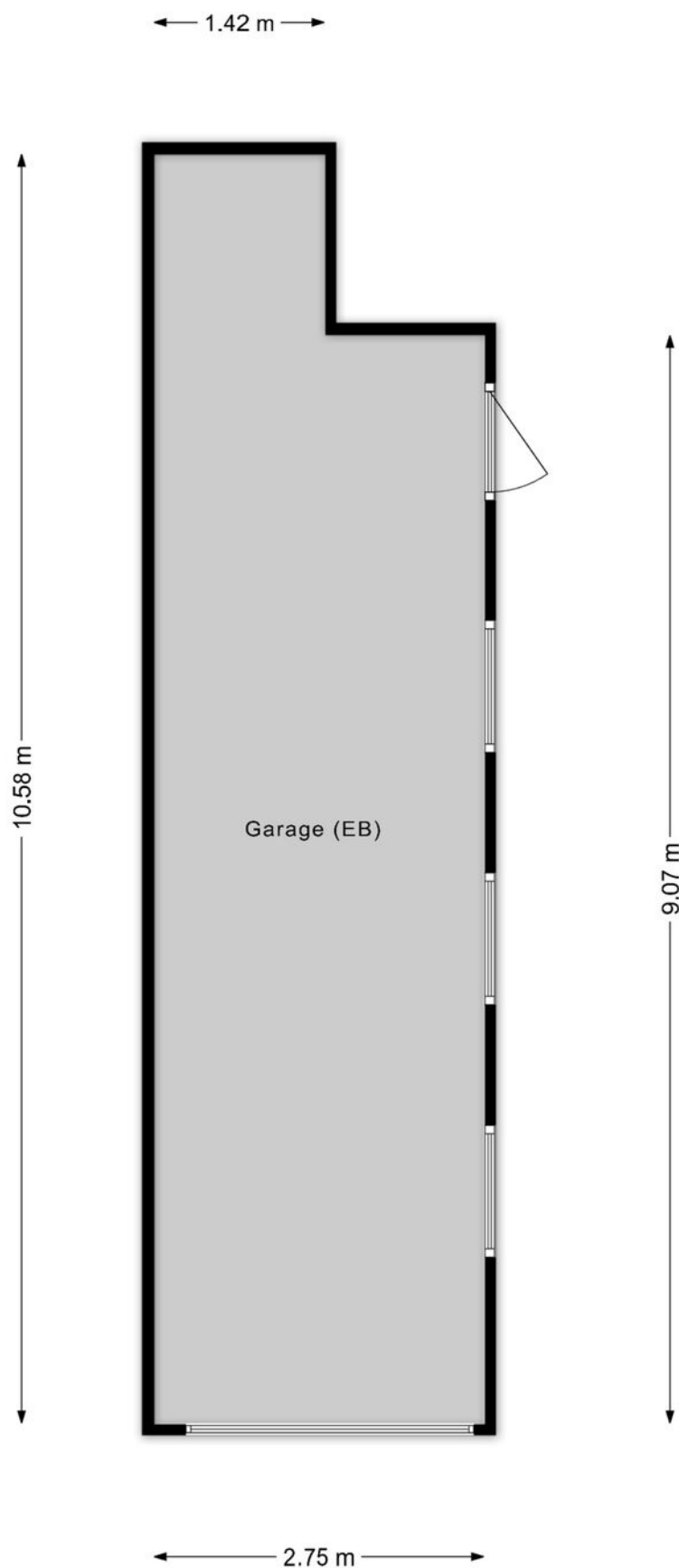
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Clusiuslaan 313 zdam



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Zaandam
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3574
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart

